

Stečajna masa iza MIKULIĆ COMMERCE d.o.o., OIB: 35059168042 po
Rješenju Trgovačkog suda u Zadru, posl. broj: 1 St-82/2019. od 26.03.2019.
Imenovani stečajni upravitelj STJEPAN KUGLER, Blataška riva 40, 21405 MILNA

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

1. St-82/2019

Dr. Franje Tuđmana 35

23000 Z A D A R

DOPUNA IZVJEŠĆU OD 04.02.2022.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA DO 20.03.2022.

Po saznanju da postoji stečajna masa iza zaključenog skraćenoga stečajnog postupka nad dužnikom MIKULIĆ COMMERCE d.o.o. u stečaju, stečajni upravitelj predložio je ovom sudu nastavak stečajnog postupka nad dužnikom STEČAJNA MASA IZA MIKULIĆ COMMERCE d.o.o. u stečaju.

Sud je dana 26.03.2019. svojim Rješenjem pod poslovnim brojem St-82/2019 otvorio stečajni ovaj postupak iza navedene stečajne mase.

Ispitno i Izvještajno ročište održano je dana 18.06.2019. .

Svojim Rješenjem 1 St-82/2019-9 od 18.06.2019. sud je utvrdio tražbinu stečajnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, i to:

tražbinu I višeg isplatnog reda u iznosu od 678.651,23 kn te

tražbinu II višeg isplatnog reda u iznosu od 436.934,26 kn.

Na Izvještajnom ročištu stečajni vjerovnik je naložio stečajnom upravitelju da poduzme radnje u svrhu iznajmljivanja poslovnog prostora i o tome obavijestiti stečajnog vjerovnika.

Stečajni upravitelj je odmah na ulaznim vratima poslovnog prostora naljepio obavijest o iznajmljivanju. U pisanom izvješću od 27.09.2019. naveo sam da je Općina Sveti Filip Jakov iskazala zainteresiranost za najam prostora. Predstavnicu Općine upoznao sam s postupkom koji će se provesti tijekom stečajnog postupka i s pokrenutom parnicom od strane eventualnog izlučnog vjerovnika. Dogovorio sam da ću ih obavijestiti kad nekretnina bude spremna za prodaju.

Druge fizičke ili pravne osobe nisu me kontaktirale niti nakon mjesec dana, kada sam i drugi put oglasio iznajmljivanje prostora.

Navedeni poslovni prostor da bi se stavio u funkciju iziskuje znatna materijalna sredstva i zbog toga nije bilo drugih interesa.

Pred Trgovačkim sudom u Zadru vodila se parnica pod poslovnim brojem 11 P-117/2019 u pravnoj stvari tužitelja Željka Brajnovića iz Gornjih Raštana, OIB: 40548775408 protiv tuženika Stečajna masa iza MIKULIĆ COMMERCE d.o.o. u stečaju, OIB: 67144731376 radi utvrđenja izlučnog prava.

Dana 22.01.2021. u poslovnom broju 11 P-117/2019-38 donijeta je presuda i rješenje koje dostavljam u privitku ovog podneska.

Zastupnik tužitelja je na gore navedeni broj izjavio žalbu dana 27.01.2021. te je kompletni predmet ustupljen na rješavanje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske i zaprimljen poslovnim brojem PŽ-1710/2021.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa sastoji se od nekretnine:

1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), Višenamjenski prostor lociran u suterenu građevine, korisne površine 186,52 m², koji se sastoji od pet skladišta, spremišta kemijskih proizvoda, komore, prostora za pripremu voća i povrća, prostora za pripremu mesa, uredske prostorije, predprostora i garderobe, dva tuša, dva WC-a i predprostora kojemu pripada slijedeći sporedni dio: vjetrobran korisne površine 2,40 m², što čini ukupnu korisnu vrijednost od 189,00 m².

E-izvadak Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižnog odjela Biograd na moru, katastarska općina Sveti Filip i Jakov, kat. čestice br. 104, zk. ul. 3835 dostavljam u privitku ovog izvješća.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Čeka se odluka Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske po uloženoj žalbi tužitelja.

Milna, 22.03.2022.

Stečajni upravitelj: Stjepan Kugler